

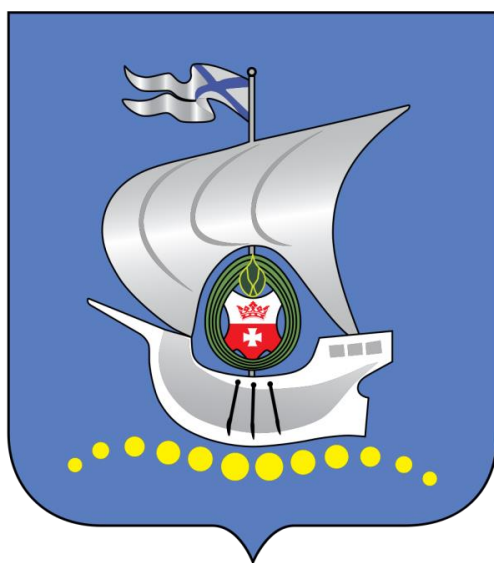
**УТВЕРЖДЕНА**

**постановлением администрации**

**городского округа «Город Калининград»**

**от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_**

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД" ДО 2035 ГОДА  
(актуализация на 2024 год)**



**Обосновывающие материалы**

**Глава 8 Предложения по строительству, реконструкции и  
(или) модернизации тепловых сетей**

## **СОСТАВ ПРОЕКТА**

### **Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.**

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Часть 1. Функциональная структура теплоснабжения.

Часть 2. Источники тепловой энергии.

Часть 3. Тепловые сети, сооружения на них.

Часть 4. Зоны действия источников тепловой энергии.

Часть 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии.

Часть 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки.

Часть 7. Балансы теплоносителя.

Часть 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.

Часть 9. Надежность теплоснабжения.

Часть 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Часть 11. Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.

Часть 12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения.

Часть 13. Экологическая безопасность теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения городского округа.

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения, городского округа.

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения городского округа «Город Калининград».

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Глава 19. Оценка экологической безопасности теплоснабжения.

### **Схема теплоснабжения.**

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории города федерального значения.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Раздел 16. Обеспечение экологической безопасности теплоснабжения.

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	2
СОДЕРЖАНИЕ.....	4
ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	5
СОКРАЩЕНИЯ.....	7
Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или) модернизации, строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов).....	9
Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах городского округа «Город Калининград» .....	10
Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения .....	14
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных .....	15
Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения .....	20
Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки.....	21
Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса .....	23
Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций .....	25
Раздел 9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации центральных тепловых пунктов станций .....	26
Раздел 10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения .....	28

## ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие термины с соответствующими определениями.

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности.
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.
Схема теплоснабжения	Документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.
Потребитель топлива (далее потребитель)	Лицо, приобретающее топливо для использования на, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, топливопотребляющих установках
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплонабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения.
Котельно-печное топливо	Любое топливо, которое используется организацией, кроме моторного топлива
Коэффициент использования тепла топлива	Коэффициент, который определяет эффективность преобразования внутренней энергии углеродного топлива в электрическую и тепловую энергию при сжигании топлива в котлах ТЭС
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Топливо-энергетический баланс	Документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии

Термины	Определения
Неснижаемый нормативный запас топлива	Запас топлива, создаваемый на электростанциях и котельных организаций электроэнергетики для поддержания плюсовых температур в главном корпусе, вспомогательных зданиях и сооружениях в режиме "выживания" с минимальной расчетной электрической и тепловой нагрузкой по условиям самого холодного месяца года
Нормативный эксплуатационный запас топлива	Запас топлива, необходимый для надежной и стабильной работы электростанций и котельных, обеспечивающий плановую выработку электрической и (или) тепловой энергии
Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива	Общий нормативный запас основного и резервного видов топлива, определяемый по сумме объемов неснижаемого нормативного запаса топлива и нормативного эксплуатационного запаса топлива
Условное топливо	Принятая при расчетах единица учета органического топлива, которая используется для счисления полезного действия различных видов топлива в их суммарном учете
Энергетический ресурс	Носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии)
Элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц.
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.
Технологическая зона	Единица укрупненного деления территории города по зонально-технологическому принципу, объединяющая несколько тепловых районов или совпадающая с границами теплового района.
Тепловой район	Единица территориального деления, в границах которой осуществляются технологические процессы производства, передачи и потребления тепловой энергии.
Централизованное теплоснабжение	Теплоснабжение потребителей от источников тепла через общую тепловую сеть.

## СОКРАЩЕНИЯ

В настоящей главе применяют следующие сокращения:

- ВК – водогрейный котел;
- ПВК – пиковая водогрейная котельная;
- ПГУ – парогазовая установка;
- ПСГ, ПСВ – подогреватель сетевой воды;
- РОУ – редукиционно-охладительная установка;
- РСО – ресурсоснабжающая организация;
- СН – собственные нужды;
- ХН – хозяйственные нужды;
- ТСЖ – товарищество собственников жилья;
- ТСО – теплоснабжающая организация;
- ТС – тепловые сети;
- ТФУ – теплофикационная установка;
- ТЭ – тепловая энергия;
- ТЭК – топливно-энергетический комплекс;
- ГВС – горячее водоснабжение;
- ЕТО – единая теплоснабжающая организация;
- ЖСК – жилищно-строительный кооператив;
- ОИЭК – организации инженерно-энергетического комплекса;
- МУП – муниципальное унитарное предприятие;
- ЕГСТ – единая газотранспортная система;
- КС – компрессорная станция;
- МГ – магистральный газопровод;
- АО – акционерное общество;
- ОЗНТ – общий нормативный запас основного и резервного видов топлива;
- ООО – общество с ограниченной ответственностью;
- ННЗТ – неснижаемый нормативный запас топлива;
- НЭЗТ – нормативный эксплуатационный запас топлива;
- ПХГ – подземное хранилище газа;
- РТХ – резервное топливное хозяйство;
- ТЭБ - топливно-энергетический баланс;
- ТЭР – топливно-энергетические ресурсы;
- ТЭС – тепловая электростанция;
- ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
- УРУТ – удельный расход условного топлива;
- ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России – федеральное государственное бюджетное учреждение "Центральное жилищно-коммунальное управление" министерства обороны;
- ЭС – электростанция;
- ЭЭ – электрическая энергия;
- ОАО «РЖД» – открытое акционерное общество «Российские железные дороги»;
- БМК- блочно-модульная котельная;
- МП «КТС» - муниципальное предприятие «Калининградтеплосеть»;

ФГКОУ КаПИ ФСБ России – федеральное государственное казенное образовательное учреждение Калининградский пограничный институт федеральной службы безопасности России;

АО КГК – акционерное общество «Калининградская генерирующая компания»;

МЭР – министерство экономического развития;

ТНС – тепловая насосная станция.



**Раздел 1. Предложения по реконструкции и (или)  
модернизации, строительству тепловых сетей,  
обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки  
из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепло-  
вой мощности (использование существующих резервов)**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.

**Раздел 2. Предложения по строительству тепловых сетей  
для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под  
жилищную, комплексную или производственную застройку  
во вновь осваиваемых районах городского округа  
«Город Калининград»**

Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения тепловой энергией перспективных приростов потребителей тепловой энергии приведен в табл. 2.1.1. Источник инвестиций для выполнения данных мероприятий будет определен согласно договору подключения. При проектировании характеристики реконструируемых тепловых сетей, а также капитальные затраты на их реконструкцию могут быть уточнены.

Таблица 2.1.1. Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строи- тельства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.														Источники инве- стиций	
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		Всего за 2022-2035
001.04.02.01.000	ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																		
001.04.02.01.041	ТЭЦ-1	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания ГБУЗ КО "Городская детская поликлиника №6" по ул. Огарева, 16-18 в г. Кали- нинграде	2019-2022	3 440,4														3 440,4	Плата за подклю- чение/ амортиза- ция
001.04.02.01.042	ТЭЦ-1	Строительство участка тепловой сети по ул. За- кавказская до точки подключения здания д/с №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде	2020-2022	13 632,0														13 632,0	Плата за подклю- чение/ амортиза- ция
001.04.02.01.043	ТЭЦ-1	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания д/с №7 по ул. Закавказская, 14 - ул. Адмиральская, 7 в г. Калининграде	2020-2022	1 611,6														1 611,6	Плата за подклю- чение/ амортиза- ция
001.04.02.01.044	Котельная ул. Александра Невского, 188	Административное здание по ул. А. Невского, 190, казарма "Литера 16" (КН 39:15:131007:1605)	2021-2022	2 026,8	1 405,2													3 432,0	Плата за подклю- чение/ амортиза- ция
001.04.02.01.045	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 9	2026					11 449,1										11 449,1	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.046	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 9	2026					13 551,1										13 551,1	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.047	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 18	2026					11 973,5										11 973,5	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.048	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 19	2025				12 295,9											12 295,9	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.049	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 47	2025				14 332,8											14 332,8	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.050	ТЭЦ-2	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 139	2027					106 243,2										106 243,2	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.051	Котельная ул. Карташева, 10	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 6	2024			11 422,4												11 422,4	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.052	Котельная ул. Карташева, 10	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 6	2022	10 279,4														10 279,4	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.053	Котельная пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2)	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 27	2022	38 736,5														38 736,5	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.054	кот. по ул. Бере- стяная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 13	2022	17 607,5														17 607,5	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.055	кот. по ул. Бере- стяная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 31	2022	5 404,1														5 404,1	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.056	кот. по ул. Бере- стяная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 36	2022	2 096,2														2 096,2	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.057	РТС Восточная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 4	2022	55 428,5														55 428,5	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.058	РТС Восточная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 26нов	2027					47 906,0										47 906,0	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.059	РТС Восточная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 29	2022	26 003,0														26 003,0	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.060	РТС Горького	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 84	2022	11 348,5														11 348,5	Плата за подклю- чение

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строи- тельства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источники инве- стиций
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022-2035	
001.04.02.01.061	РТС Красная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 151	2027						13 940,5									13 940,5	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.062	РТС Прибрежная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 7	2022	8 359,2														8 359,2	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.063	РТС Прибрежная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 7	2022	7 234,3														7 234,3	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.064	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 2	2022	40 196,8														40 196,8	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.065	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 2	2023		35 294,2													35 294,2	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.066	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 11нов	2022	4 800,0														4 800,0	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.067	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 70	2022	17 660,0														17 660,0	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.068	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 95	2027						24 108,1									24 108,1	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.069	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 155	2022	8 601,4														8 601,4	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.070	РТС Северная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 157	2022	15 820,4														15 820,4	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.071	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 12нов	2027						154 172,8									154 172,8	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.072	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 14	2024			3 263,6												3 263,6	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.073	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 14	2027						4 020,6									4 020,6	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.074	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 14	2022	55 792,1														55 792,1	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.075	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 42	2024			29 398,1												29 398,1	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.076	РТС Цепрусс	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 42	2027						2 697,0									2 697,0	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.077	РТС Чкаловск	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 5	2022	5 142,8														5 142,8	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.078	РТС Южная	Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей на площадке перспективной застройки № 41	2027						17 780,6									17 780,6	Плата за подклю- чение
001.04.02.01.079	ТЭЦ-2	Общеобразовательная школа на 1100 мест по ул. Левитана в г. Калининграде	2024			759,6												759,6	плата за подклю- чение
001.04.02.01.080	ТЭЦ-2	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №2 по ГП	2024			3 618,0												3 618,0	плата за подклю- чение
001.04.02.01.081	ТЭЦ-2	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №3 по ГП	2024			3 816,0												3 816,0	плата за подклю- чение
001.04.02.01.082	ТЭЦ-2	Многоквартирные жилые дома по ул. Левитана. Многоквартирный жилой дом №4 по ГП	2024			2 041,2												2 041,2	плата за подклю- чение
001.04.02.01.083	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №5 по ГП по ул. Ле- витана	2025				1 267,2											1 267,2	плата за подклю- чение
001.04.02.01.084	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №6 по ГП по ул. Ле- витана	2025				2 410,8											2 410,8	плата за подклю- чение

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строительства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источники инвестиций
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022-2035	
001.04.02.01.085	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №7 по ГП поул. Левитана	2025				2 590,8											2 590,8	плата за подключение
001.04.02.01.086	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №8 по ГП по ул. Левитана	2025				4 821,6											4 821,6	плата за подключение
001.04.02.01.087	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №9 по ГП по ул. Левитана	2025				1 233,6											1 233,6	плата за подключение
001.04.02.01.088	ТЭЦ-2	Многоквартирный жилой дом №10 по ГП по ул. Левитана	2025				1 033,2											1 033,2	плата за подключение
001.04.02.01.089	ТЭЦ-2	Многоквартирный дом по ул. Солдатская, 8-12 в г. Калининграде	2022	15 240,0														15 240,0	плата за подключение/ амортизация
001.04.02.01.090	РТС Балтийская	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Парусная» по ул. Казанской в г. Калининграде	2023-2024		0,0	26 872,5												26 872,5	Бюджетное финансирование
001.04.02.01.090					0,0	8 053,0												8 053,0	Собственные средства
001.04.02.01.091	РТС Южная	Строительство тепловой сети с целью подключения ЦТП «Трампарк» по ул. Киевская в г. Калининграде	2023		75 996,9													75 996,9	Бюджетное финансирование
Итого по Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"				366 461,5	112 696,2	89 244,5	39 985,9	36 973,7	370 868,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 016 230,7	

### **Раздел 3. Предложения по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

В ГО «Город Калининград» не запланировано строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии.

#### **Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных**

В ГО «Город Калининград» по состоянию на 2023 г. реализуется комплекс мероприятий по выводу из эксплуатации источников тепловой энергии с физически и морально устаревшим оборудованием, в том числе работающие на неэффективных видах топлива (уголь, мазут, дизельное топливо). Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии приведен в табл. 4.1.1.

Для улучшения гидравлических режимов работы тепловой сети запланированы мероприятия по реконструкции участков теплотрасс с увеличением диаметра. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра и технические характеристики трубопроводов тепловых сетей после реконструкции приведены в табл. 4.1.2.

Таблица 4.1.1. Перечень мероприятий по строительству тепловых сетей и переключению потребителей для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии

№ проекта	Источник	Наименование тепло- снабжающей организа- ции	Наименование мероприятия	Год стро- итель- ства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Всего за 2022- 2035	Источник финан- сирования
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035			
001.04.02.02.000	ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																				
001.04.02.02.000	Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																				
001.04.02.02.092	Котельная ул. Под- полковника Емелья- нова, 92	МП "Калининградтепло- сеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Под- полковника Емельянова,80а в г. Кали- нинграде на централизованное тепло- снабжение	2021-2022	22 825,2														22 825,2	Бюджетное финан- сирование / аморти- зация	
001.04.02.02.093	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Ю. Га- гарина, 41-45 в г. Калининграде на цен- трализованное теплоснабжение	2022-2024			33 584,4												33 584,4	Бюджетное финан- сирование / аморти- зация	
001.04.02.02.094	ТЭЦ-1	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Куту- зова, 41 в г. Калининграде на централь- зованное теплоснабжение	2017-2025			1 088,4	3 921,6											5 010,0	Бюджетное финан- сирование / аморти- зация	
001.04.02.02.095	ТЭЦ-1	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Лейте- нанта Катина, 4-6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2018-2022	7 394,4														7 394,4	Бюджетное финан- сирование / аморти- зация	
001.04.02.02.096	ТЭЦ-1	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу проспект Победы, 18 на централизованное тепло- снабжение	2022-2024			4 228,8												4 228,8	Бюджетное финан- сирование / аморти- зация	
001.04.02.02.097	ТЭЦ-1	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу проспект Победы, 10-12 в г. Калининграде на цен- трализованное теплоснабжение	2021-2022	5 076,0														5 076,0	Бюджетное финан- сирование / аморти- зация	
001.04.02.02.098	РТС Южная	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Октябрьская, 3 в г. Кали- нинграде на централизованное тепло- снабжение	2022	1 200,0														1 200,0	Плата за подклю- чение	
001.04.02.02.099	РТС Южная	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Клавы Назаровой, 57а в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2025				2 020,3											2 020,3	Бюджетное финан- сирование	
001.04.02.02.100	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 146- 156 в г. Калининграде на централизован- ное теплоснабжение	2024			3 819,6												3 819,6	Амортизация	
001.04.02.02.101	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу Аллея Смелых, 152а в г. Кали- нинграде на централизованное тепло- снабжение	2026					5 927,0										5 927,0	Бюджетное финан- сирование	
001.04.02.02.102	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024			67 845,6												67 845,6	Бюджетное финан- сирование	
001.04.02.02.103	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, 4–6 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2026					3 951,4										3 951,4	Бюджетное финан- сирование	
001.04.02.02.104	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калинин- граде на централизованное теплоснаб- жение	2024		28 330,8	231 186,0												259 516,8	Бюджетное финан- сирование	
001.04.02.02.105	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной АО "Молоко" в г. Калининграде на цен- трализованное теплоснабжение	2024		3 736,8	44 314,8												48 051,6	Бюджетное финан- сирование	
001.04.02.02.106	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Кали- нинграде на централизованное тепло- снабжение	2024			4 168,8												4 168,8	Амортизация	



№ проекта	Источник	Наименование тепло- снабжающей организа- ции	Наименование мероприятия	Год стро- итель- ства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источники финан- сирования
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022- 2035	
001.04.02.02.107	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Юрия Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2023-2024			4 340,0												4 340,0	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.108	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Юрия Гагарина, 109 в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2023		11 306,4													11 306,4	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.109	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Молодой Гвардии, 4 в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2024			3 768,4												3 768,4	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.110	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу МАОУ СОШ №2, ул. Юрия Га- гарина, 55 в г. Калининграде на центра- лизованное теплоснабжение	2023-2024			3 794,4												3 794,4	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.111	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу МАДОУ № 11, ул. Юрия Гага- рина, 79 в г. Калининграде на централи- зованное теплоснабжение	2024			1 939,7												1 939,7	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.112	Котельная ул. Дзер- жинского, 147	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Ивана Земнухова, 6 в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2026					3 229,9										3 229,9	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.113	РТС Восточная	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Баженова, 21 в г. Калинин- граде на централизованное теплоснаб- жение	2026					3 794,4										3 794,4	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.114	РТС Красная	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Чернышевского, 51 в г. Ка- лининграде на централизованное тепло- снабжение	2026					1 588,3										1 588,3	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.115	Котельная (пр. Со- ветский, 103а)	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной ООО "БалтРыбПром" в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	17 320,0														17 320,0	Плата за подклю- чение
001.04.02.02.116	РТС Северная	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу МАДОУ д/с №123, ул. Потем- кина, 23 в г. Калининграде на централи- зованное теплоснабжение	2022	1 720,8														1 720,8	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.117	ТЭЦ-1	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу проспект Мира, 77-79 в г. Ка- лининграде на централизованное тепло- снабжение	2026					3 605,8										3 605,8	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.118	РТС Цепрусс	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Сержанта Мишина, 24 в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2026					6 387,8										6 387,8	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.119	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Павлика Морозова, 101– 113 в г. Калининграде на централизован- ное теплоснабжение	2026					15 779,5										15 779,5	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.120	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Маршала Новикова, 26-30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2025-2026					15 402,2										15 402,2	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.121	РТС Северная	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Александра Невского, 188 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2024-2025				8 496,0											8 496,0	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.122	ТЭЦ-2	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу пос. Малое Борисово, 19а (ЮВС-2) в г. Калининграде на централи- зованное теплоснабжение	2025				135 387,4											135 387,4	Бюджетное финан- сирование

№ проекта	Источник	Наименование тепло- снабжающей организа- ции	Наименование мероприятия	Год стро- итель- ства	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источники финан- сирования
					2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022- 2035	
001.04.02.02.123	Котельная ул. Под- полковника Емелья- нова, 92	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Подполковника Емелья- нова, 156б в г. Калининграде на центра- лизованное теплоснабжение	2025				24 232,3											24 232,3	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.124	РТС Горького	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Горького, 178 в г. Калинин- граде на централизованное теплоснаб- жение	2025				26 550,7											26 550,7	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.125	РТС Цепрусс	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу проспект Победы, 199 в г. Ка- лининграде на централизованное тепло- снабжение	2025				8 726,4											8 726,4	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.126	РТС Северная	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Баркляя де Толли, 17 в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2025				30 204,0											30 204,0	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.127	РТС Цепрусс	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу пос. Прегольский, 25а в г. Ка- лининграде на централизованное тепло- снабжение	2025				115 640,6											115 640,6	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.128	Котельная ул. Киев- ская, 141а	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Транспортная, 25 в г. Ка- лининграде на централизованное тепло- снабжение	2025				58 239,4											58 239,4	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.129	ТЭЦ-1	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Лесопарковая, 38 в г. Ка- лининграде на централизованное тепло- снабжение	2025				9 329,8											9 329,8	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.130	Котельная ул. Дзер- жинского, 147	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Солнечногорская, 59 в г. Калининграде на централизованное теп- лоснабжение	2025				24 304,3											24 304,3	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.131	ТЭЦ-1	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Энгельса, 51а в г. Кали- нинграде на централизованное тепло- снабжение	2026					16 037,3										16 037,3	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.132	Котельная ул. Чу- вашская, 4	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей котельной по адресу ул. Танковая, 4 в г. Калинин- граде на централизованное теплоснаб- жение	2023		24 408,9													24 408,9	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.133	Котельная Суво- рова, 137б	МП "Калининградтепло- сеть"	Переключение потребителей от малой угольной котельной по ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизован- ное теплоснабжение	2024			4 002,0												4 002,0	Бюджетное финан- сирование
001.04.02.02.134	Котельная Емелья- нова, 300а	МП "Калининградтепло- сеть"	Строительство тепловой сети для пере- ключения нагрузки ГВС ФГКОУ КаПИ ФСБ России на котельную Емельянова, 300а в летний период	2025				19 897,0											19 897,0	Собственные сред- ства
Итого по МП "Калининградтеплосеть"					55 536,4	67 782,9	408 080,9	466 949,8	75 703,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1 074 053,7	

Таблица 4.1.2. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра для улучшения гидравлических режимов работы

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строитель- ства / рекон- струкции	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источник фи- нансирования
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022-2035	
001.04.02.05.000	ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																		
001.04.02.05.000	Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																		
001.04.02.05.141	РТС Северная	Реконструкция т/с от ТК 9-1 до ТК 9-4	2023		153 122,9												153 122,9	привлеченные средства / амортизация	
001.04.02.05.142	ТЭЦ-2	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-24 до ТК 7-4-4 в г. Калининграде	2022-2023	195,6	158347,2												158 542,8	амортизацион- ные отчисления	

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строительства / реконструкции	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источник финансирования
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022-2035	
001.04.02.05.143	ТЭЦ-2	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде	2024			72577,2												72 577,2	амортизационные отчисления
001.04.02.05.144	ТЭЦ-2	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 11-5 в г. Калининграде	2025-2027				16352,4	222313,2	148208,4									386 874,0	амортизационные отчисления
Итого по МП "Калининградтеплосеть"				195,6	311 470,1	72 577,2	16 352,4	222 313,2	148 208,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	771 116,9	-

## **Раздел 5. Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения**

В программно-расчетном комплексе ZuluThermo 8.0 с помощью модуля «Надежность» были рассчитаны показатели надежности теплоснабжения потребителей. Результаты расчета приведены в Главе 11 «Оценка надежности теплоснабжения» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

По результатам расчета перспективных показателей надежности теплоснабжения сделан вывод о достаточном объеме запланированных мероприятий по реконструкции тепловых сетей с превышенным сроком эксплуатации для сохранения надежного теплоснабжения потребителей в ГО «Город Калининград».

## **Раздел 6. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки**

Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей ГО «Город Калининград» с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки приведен в табл. 6.1.1.

Таблица 6.1.1. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

№ проекта	Источ-ник	Наименование мероприя-тия	Протяженность участка в 2х тр. пр. , м	Год ре-конструк-ции	Существую-щий условный диаметр, мм	Перспектив-ный условный диаметр, мм	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источник фи-нансирования
							2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022-2035	
001.04.02.04.000	ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																					
001.04.02.04.000	Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																					
001.04.02.04.140	РТС Чка-ловск	Реконструкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде	319,7	2023-2024	250	300		21 331,2	24 976,8											46 308,0	Амортизацион-ные отчисления	
001.04.02.04.140			107		200	250																
Итого по МП "Калининградтеплосеть"							0,0	21 331,2	24 976,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	46 308,0	-	

## **Раздел 7. Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса**

Перечень мероприятий по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей ГО «Город Калининград», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса представлены в таблице 7.1.1.

Таблица 7.1.1. Перечень мероприятий по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

№ проекта	Источник	Наименование мероприятия	Год строи- тельства / рекон- струкции	Капитальные затраты с НДС, тыс.руб.															Источники финан- сирования
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022- 2035	
001.04.02.03.000	ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																		
001.04.02.03.000	Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																		
001.04.02.03.135	РТС Восточная	Реконструкция тепловой сети от ТК 3-47-5 до ответвления на Литовский вал, 70 в г. Кали- нинграде	2025				31596											31 596,0	Амортизация
001.04.02.03.136	ТЭЦ-2	Реконструкция участка тепловой сети от ТК-2 до ТК-8 от ЦТП Тихорецкая,32	2025 - 2026				1504,8	33886,8										35 391,6	Амортизация
001.04.02.03.137	Котельная ООО "ТПК "Балтпти- цепром"	Реконструкция тепловой сети с целью под- ключения абонентов котельной ООО "ТПК "Балтптицепром" на газовую котельную по ул. Берестяная в г. Калининград	2024			62076												62 076,0	Бюд- жетное фи- нансирование (ГБ/амортизация)
001.04.02.03.138	РТС Северная	Реконструкция тепловой сети от ТК 1-36-1 до ТК 1-35 и от точки ТК 1-34а до ТК 1-32	2027 - 2028						3008,4	47863,2								50 871,6	Амортизация
001.04.02.03.139	РТС Южная	Реконструкция участка тепловой сети от точки выхода из переулка Трамвайный, 14 до ввода в здание МАДОУ детский сад № 46 по пере- улку Трамвайный, 13 в г. Калининграде на объекте основных средств «Т/с от ЦТП Трам- парк L=561М (1 D L=1122м)	2023-2024		687,8	7784,7												8 472,5	Бюд- жетное фи- нансирование
Итого по МП "Калининградтеплосеть"				0,0	687,8	69 860,7	33 100,8	33 886,8	3 008,4	47 863,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	188 407,7	



## **Раздел 8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций**

В ГО «Город Калининград» не запланировано мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций.

## **Раздел 9. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации центральных тепловых пунктов станций**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации ЦТП приведен в табл. 9.1.1.

Таблица 9.1.1. Стоимость мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации ЦТП

№ проекта	Наименование источника	Наименование мероприятия	Год реализации	Затраты с НДС, тыс.руб. в ценах года реализации															Источник финансирования
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Всего за 2022-2035	
001.04.02.08.000	ЕТО № 1 МП "Калининградтеплосеть"																		
001.04.02.08.000	Мероприятия МП "Калининградтеплосеть"																		
001.04.02.08.145	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Источники тепловой энергии, ЦТП (ЦТП Парусная, Аральская, Магнитогорская, Алданская, 14, Алданская, 20), котельные МП "Калининградтеплосеть"	2022-2028	12000	3600	2400	12000	12000	3600	6000								51 600,00	Амортизационные отчисления
001.04.02.08.146	Объекты МП "Калининградтеплосеть"	Установка узлов учета тепловой энергии на ЦТП (в количестве 17 шт.)	2022	279,60														279,60	Амортизационные отчисления
Итого по МП "Калининградтеплосеть"				12 279,60	3 600,00	2 400,0	12 000,0	12 000,0	3 600,0	6 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51 879,6	-

## Раздел 10. Описание изменений в предложениях по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Информация по фактическим капитальным вложениям в реализацию мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения (2022 г.) предоставлены в таблице 10.1.1.

**Таблица 10.1.1. Сведения о реализации планов строительства, реконструкции и модернизации тепловых сетей**

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
<b>2022 г.</b>								
	Всего за 2022г.		<b>57,41</b>		<b>57,41</b>	<b>377,525</b>	<b>0</b>	
1	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания ГБУЗ КО "Городская детская поликлиника №6" по ул. Огарева, 16-18 в г. Калининграде	2019-2022	2,867	100,00%	2,867	0	0	-
2	Строительство участка тепловой сети по ул. Закавказская до точки подключения здания д/с №74 по ул. Нахимова, 9 в г. Калининграде	2020-2022	11,36	100,00%	11,36	0	0	-
3	Строительство участка тепловой сети до точки подключения здания д/с №7 по ул. Закавказская, 14 - ул. Адмиральская, 7 в г. Калининграде	2020-2022	1,343	100,00%	1,343	0	0	-
4	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Подполковника Емельянова, 80а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2021-2022	19	100,00%	19,021	0	0	-
5	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 41-45 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2021-2023	0,259	100,00%	0,259	27,728	0	-

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
6	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Танковая, 4 на централизованное теплоснабжение	2018-2023	0	100,00%	0	20,341	0	-
7	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Кутузова, 41 на централизованное теплоснабжение	2018-2023	0,907	100,00%	0,907	3,268	0	-
8	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Лейтенанта Катина, 4-6 на централизованное теплоснабжение	2018-2022	6,162	100,00%	6,162	0	0	-
9	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу пр. Победы, 18 на централизованное теплоснабжение	2018-2023	0	100,00%	0	3,524	0	-
10	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу пр. Победы, 10-12 на централизованное теплоснабжение	2018-2022	4,23	100,00%	4,23	0	0	-
11	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Энгельса, 4 на централизованное теплоснабжение	2018-2022	5,445	100,00%	5,445	0	0	-
12	Реконструкция участка тепловой сети до точки подключения нового корпуса общеобразовательной школы № 11 по ул. Мира в г. Калининграде	2020-2023	0	100,00%	0	17,776	0	-
13	Установка узлов учета тепловой энергии на источниках	2017-2022	4,04	100,00%	4,04	0	0	-
14	от ТК 9-1 до ТК 9-4	2017-2022	0,161	100,00%	0,161	127,602	0	-
15	от ТК 5-7-17 до ЦТП Чаадаева	2017-2023	0	100,00%	0	0	0	-
16	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-24 до ТК 7-4-4 в г. Калининграде	2020-2023	0,163	100,00%	0,163	131,956	0	-
17	Реконструкция тепловой сети от ТК 11-	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
	5 до ТК 7-4 в г. Калининграде от ТК 11-5 до ТК 7-4 в г. Калининграде							
18	Реконструкция тепловой сети от ТК 7-4-28 до ТК 11-5 в г. Калининграде	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-
19	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Октябрьская, 3 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022	1	100,00%	1	0	0	-
20	В районе ответвления по ул. Транспортной, 3б до здания административно-хозяйственного и лаборатории по ул. Транспортной, 3б	2018-2023	0	100,00%	0	0	0	-
21	Подключение (технологическое присоединение)	2020-2023	0	100,00%	0	0	0	-
22	Здание д/с №74 поул. Закавказская, 19 в г. Калининграде	2020-2022	0	100,00%	0	0	0	-
23	Нежилое здание под физкультурно-оздоровительный комплекс в г. Калининграде по ул. Д. Донского, 19	2020-2022	0	100,00%	0	0	0	-
24	Здание мастерских литер "ВР, здание служебное помещение базы литер "В"; 3. Здание механическая мастерская литер "Г"; 4. Здание центрального склада литер "З"; 5. Здание с ал а да литер "И".	2022	0	100,00%	0	0	0	-
25	Многоквартирный жилой дом по ул. А. Суворова в г. Калининград КН 39:15:150525.538 (ОС Ю Модерн-Строй)	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-
26	Историческое здание Янтарной мануфактуры по адресу: ул. Портовая, 3 в г. Калининграде	2020-2024	0	100,00%	0	0	0	-
27	Нежилое здание расположенное по адресу: г.	2020-2022	0	100,00%	0	0	0	-

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
	Калининград, ул. Лейтенанта Яна.лова, д.2							
28	Переключение потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Гагарина, 109 на централизованное теплоснабжение	2023	0	100,00%	0	9,422	0	-
29	Строительство тепловой сети с целью Переключения потребителей Котельной по адресу ул. Ю. Гагарина, 50-52 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	3,617	0	-
30	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 115д в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	4,8	0	-
31	Строительство тепловой сети с целью Переключения потребителей котельной по адресу ул. Летняя, 50а в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	23,609	0	-
32	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной АО "Молоко" в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	3,114	0	-
33	Строительство тепловой сети с целью Переключения потребителей котельной по адресу ул. П. Морозова, 146-156 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	0,323	0	-
34	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей малой угольной котельной по адресу ул. Чувашская, 1а в г. Калининграде на	2023	0	100,00%	0	0,445	0	-

№	Наименование инвестиционного проекта/мероприятия, предусмотренного инвестиционной программой	Период реализации согласно инвестиционной программе, годы	Стоимость введенных объектов в 2022 году с учетом ранее осуществленных вложений (млн. руб.)	Стадия выполнения, %	Стоимостная оценка инвестиций, млн. руб. без НДС	Осталось профинансировать по результатам отчетного периода	Отклонения, млн. руб. без НДС	Примечания
	централизованное теплоснабжение							
35	Строительство газовой котельной "Цепрусс" с переключением на нее многоквартирных жилых домов	2014-2023	0,219	100,00%	0,219	0	0	-
36	Установка узлов учета тепловой энергии на ЦТП	2018-2022	0,233	100,00%	0,233	0	0	-
37	Строительство тепловой сети с целью переключения потребителей котельной по адресу ул. Можайская, 30 в г. Калининграде на централизованное теплоснабжение	2022-2023	0	100,00%	0	0	0	-